



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БОБОВ ДОЛ

тел.0702/6-23-23; факс.0702/6-39-56 e-mail:obshtina@bobovdol.eu; ул. "27^{ма} Октомври" № 2

ЗАПОВЕД

17.06.2019г., гр. Бобов дол
№ 3-334

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1 и ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията при условията на чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията; решение № 1-1 от Протокол № 4/19.04.2019 г. на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват УПИ - Детска градина, кв. 35 по плана на гр. Бобов дол, одобрен със Заповед 1232/11.03.1975 г. и улица с осови точки 167-16 с цел образуване на три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота с жилищно предназначение и закриване на улица с осови точки 167-16, като се предвиди улица-тупик с ширина 3,50 м. за обслужване на УПИ IV738, УПИ V 842 и УПИ VI 843, съгласно чл. 81, ал.1 от ЗУТ.

План за регулация – изменение на план за регулация, включващ:

От УПИ – Детска градина, кв. 35 са образувани три самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- УПИ I – 844, 907, 971, 916, 972, кв. 35 с площ 3,530 кв. м.
- УПИ II-общ., имот 740, кв. 35 с площ 595 кв. м.
- УПИ III-общ., 907, 971, 916, 972, кв. 35 с площ 823 кв. м.

Улица с осови точки 167-16, която не е приложена с действащия подробен устройствен план се изменя, като се предвиди улица-тупик с ширина 3,50 м. и дължина 45 м. съгласно чл. 81, ал.1 от ЗУТ.

План на застрояване – изменението на плана предвижда:

За УПИ № I, II, III.- се изменя начина на трайно ползване в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

Предназначение на поземления имот – жилищна територия

Устройствена зона - ЖМ

Градоустройствени параметри

- Плътност на застрояване 20-60%
- К инт 0.5-1.2
- Минимална озеленена площ 40-60%

Начин на застрояване

- Свободно – е
- Етажност и височина на сградите -1-3(10)

Графичната част е неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица, в 14- дневен срок от съобщаването ѝ чрез Общинска администрация Бобов дол до Административен съд, гр. Кюстендил, съгласно чл.215 от Закона за устройство на територията.

адв. ЕЛЗА ВЕЛИЧКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ
ВЯ/МГ