

2130 Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционен проект

Характеристика на услугата:

Строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон.

Разрешение за строеж се издава от главния архитект на общината.

Забележка: съгласно чл. 148, ал.7 разрешение за нов строеж в недвижим имот, в който съществува незаконен строеж, не се издава на лицето, извършило незаконния строеж, докато същият не бъде премахнат или узаконен.

Нормативна уредба:

- чл. 148 от Закона за устройство на територията
- чл. 147 от Закона за устройство на територията
- чл. 153 от Закона за устройство на територията
- ПРИЛОЖЕНИЕ №6 към чл.42 от НОАМТЦУ на територията на община Бобов дол

Място на заявяване и предоставяне на услугата:

Община Бобов дол

ул. „Двадесет и седми октомври” № 2

„Деловодство на община Бобов дол”, гише № 4

телефон: 0702/63915, вътрешен 12

e-mail: dachkova@bobovdol.eu

Работно време: 8:30-17:15 ч.

Услугата може да бъде заявена също по пощата и по електронен път.

Необходими документи за предоставяне на услугата:

- Заявление по образец
- Документ за собственост
- Становище на инженер – конструктор с указания за изпълнение на строежите по чл. 147, ал. 1, т.1,3,5,7 и 12 от ЗУТ
- Ситуационна скица за разполагане на строежа или съоръжението
- Копие от действащ ПУП-ПРЗ, ПЗ, РУП, заверен за “вярно с оригинала”

Забележка: Не се изисква одобряване на инвестиционен проект за издаване на разрешение за строеж по чл.147, ал.1, точки:

1. Стопански постройки и строежи на допълващото застрояване по чл.44 и чл.46, ал.1 ЗУТ;
2. Монтаж на инсталации, съоръжения и уредби, с изключение на съоръженията с повишена; степен на опасност, подлежащи на технически надзор от ГД” Инспекция за държавен технически надзор”;
3. Оранжерии с площ до 200кв.м.;
4. Басейни с обем до 100куб.м. в оградени поземлени имоти;
5. Подпорни стени с височина до 2м. над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти;

6. Ремонт на елементите на техническата инфраструктура;
7. Огради, градински и паркови елементи с височина до 2.2м. над прилежащия терен;
8. Изкопи и насипи с дълбочина или височина до 1м. и с площ до 30кв.м.;
9. Пневматични / надуваеми/ складове или покрития с площ до 100 кв. м.;
10. Строежите по чл.55 ЗУТ;
11. Остъкляване на балкони и лоджии, с изключение на тези които не са към първостепенна улична мрежа;
12. За недвижими културни ценности в техните граници и охранителни зони строежите по ал. 1 се разрешават след съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 от ЗКН.

- Пълномощно, ако се подава от упълномощено за това лице.
- Квитанция за платена такса
-

Срок на действие на документа/индивидуалния административен акт:

- Разрешението за строеж губи правно действие, когато:
 1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството;
 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите;
 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.

Срок на изпълнение

- 7 дни

Такса на услугата:

- За строеж от VI-та категория – 20,00 лв.;

Начин на плащане:

- В деловодството на общината, гише № 4 в брой
- По банкова сметка:

IBAN: BG33BPBI79258458926744

BIC: BPBIBGSF

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БОБОВ ДОЛ

Код за вид плащане: **448001**

Копие от платежното нареждане следва да се приложи към заявлението.