

2117 Одобряване на проект за ПУП

Характеристика на услугата:

Обявяване на проект за подробен устройствен план/ на проект за изменение на подробен устройствен план.- подготвя се обявление за внесения проект и се съобщава на заинтересуваните лица, спазвайки процедурата, разписана в разпоредбите на чл. 128, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ. За проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания обявлението се изпраща за обнародване в "Държавен вестник". Постава обявлението на определените за това места в сградата на общината, района или кметството-предмет на плана. Изготвеното обявление се публикува на интернет страницата на общината и един местен вестник - чл. 128, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ. Когато проектът за подробен устройствен план е за част от населено място или селищно образувание в обхват до един квартал, както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания, внесения проект се съобщава на заинтересуваните лица като връчва обявлението срещу разписка с положени подписи и дата на връчване или изпраща по пощата с известие за доставяне. - чл. 128, ал. 2 и ал.3 отЗУТ. След изтичане на сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ проекта се разглежда от Общинския експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал.7 от ЗУТ.

Одобряване на проект за подробен устройствен план/на проект за изменение на подробен устройствен план. Когато проектът за ПУП е за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания се подготвя предложение от името на кмета на общината до общинския съвет за одобряване на проекта в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет по устройство на територията.

След влизане в сила на решението на общинския съвет, се подготвя обявление за взетото решение и се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник" (чл. 129, ал. 1 от ЗУТ).

Решението подлежи на обжалване в 30 – дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".(чл.215ал.4отЗУТ).

Когато подробният устройствен план е в обхват до един квартал, както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания се подготвя в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет заповед на кмета на общината за одобряване. Заповедта се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ). Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Решенията и заповедите за одобряване на устройствените планове по този закон влизат в сила по реда на чл. 132 от ЗУТ.

Решението на общинския съвети и/или Заповедта на кмета (административните актове) се вписват от служителя в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Решението на общинския съвети и/или Заповедта на кмета са неразделна част от одобрения проект.

Нормативна уредба:

- чл. 129 от Закон за устройство на територията (ЗУТ)

- чл.5, ал.5, чл. 9, чл.15, чл.59, чл.60, чл. 62а, чл. 131,чл.103, чл. 108-117, чл. 124а-126, чл. 128-чл.132, 128, ал.1, ал.2 и ал.3, чл. 129, ал.1 и ал.2, чл. 180, чл.213 – чл. 215 от ЗУТ,
- § 8 от Преходните разпоредби на ЗУТ;
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ);
- Правилник за прилагане на ЗОЗЗ;
- ЗАКОН за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ);
Правилник за прилагане на ЗОЗЗ;
- Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- НАРЕДБА № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Наредба № 8/2001 г.);
- ЗЕ, ЗЕС, Закон за водите;
- чл. 21, ал.1, т.8 и т.11, чл.44, ал.1, т.13; Закон за местното самоуправление и местната администрация
- Административнопроцесуален кодекс (АПК);
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 към чл.58, т.1 от НОАМТЦУ

Място на заявяване и предоставяне на услугата:

Община Бобов дол
ул. „Двадесет и седми октомври” № 2
„Деловодство на община Бобов дол”, гише № 4
телефон: 0702/63915, вътрешен 12
е-mail: dachkova@bobovdol.eu
Работно време: 8:30-17:15 ч.

Услугата може да бъде заявена също по пощата и по електронен път.

Необходими документи за предоставяне на услугата:

- Заявление по образец (*изтегли*)
- Проект на ПУП в цифров(CAD формат) и графичен вид
- Разрешение или Заповед за допускане изработване на ПУП
- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници (*при необходимост*)
- Решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ във връзка с ПУП по чл. 16, ал. 1
- Решение на комисията по чл.17 от ЗОЗЗ (*при необходимост*)
- Съгласувателни писма от централните и териториалните администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества
- Пълномощно (*при необходимост*)
- Други
- Квитанция за платена такса.

Срок на действие на документа/индивидуалния административен акт:

- До промяна в обстоятелствата

Срок на изпълнение

- С решение на Общински съвет – 1 месец след приемане на проекта от ОЕСУТ
- Със заповед на кмета – 14 дни след приемане на проекта от ОЕСУТ

Такса на услугата:

За един имот/ урегулиран поземлен имот -50,00 лв.

(при необходимост от публикуване в Държавен вестник, стойността на публикацията)

За повече от един имот/ урегулиран поземлен имот-100,00 лв.

(при необходимост от публикуване в Държавен вестник, стойността на публикацията)

Цялостна процедура по приемане, одобряване/отказ и обявяване на ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура-0.20 лв.м по остга но не по-малко от 30,00 лв. и не повече от 250,00 лв.(при необходимост от публикуване в Държавен вестник, стойността на публикацията)

Цялостна процедура по приемане, одобряване/отказ и обявяване на план за улична регулация-0.20 лв.м по остга но не по-малко от 30,00 лв. и не повече от 200,00 лв. (при необходимост от публикуване в Държавен вестник, стойността на публикацията)

Начин на плащане:

- В деловодството на общината, гише № 4 в брой
- По банкова сметка:

IBAN: BG33BPBI79258458926744

BIC: BPBVBGSF

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БОБОВ ДОЛ

Код за вид плащане: **448001**

Копие от платежното нареждане следва да се приложи към заявлението.

