

2061 Допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект

Характеристика на услугата:

- При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
- След разглеждане на представените документи от Главния архитект на община Бобов дол се издава заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж.

Нормативна уредба:

- чл. 154, ал. 1; чл. 154, ал. 5 от Закон за устройство на територията
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 към чл.58, т.1 от НОАМТЦУ

Място на заявяване и предоставяне на услугата:

Община Бобов дол

ул. „Двадесет и седми октомври” № 2

„Деловодство на община Бобов дол”, гише № 4

телефон: 0702/63915, вътрешен 12

e-mail: dachkova@bobovdol.eu

Работно време: 8:30-17:15 ч.

Услугата може да бъде заявена също по пощата и по електронен път.

Необходими документи за предоставяне на услугата:

- Заявление по образец.
- Документ за собственост или отстъпено право за строеж, документ за отстъпено право на строеж в чужд имот по силата на специален закон
- Виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ (в случаите задължителни по ЗУТ) или ситуационна скица – копие от действащ ПУП, съгласувана с експлоатационните дружества и подземен кадастър – оригинал
- Копие от действащ ПУП-ПРЗ, ПЗ, ПУР, РУП, заверен „вярно с оригинала“
- Три копия от инвестиционен проект за допускане на отклонения от одобрен инвестиционен проект
- Оценка съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите от I-ва, II-ра и III-та категория
- Положително становище от органите по пожарна безопасност за строежите от I-ва, II-ра и III-та категория (при необходимост)
- Становища/ Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура (при необходимост)
- Решение по оценка въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда (когато е необходимо)
- Оригинален екземпляр на издаденото разрешение за строеж №...../.....г. за отразяване на нанесените изменения
- Специални разрешителни, изискуеми по специални закони
- Документ за платена такса.

*Забележки:

- При подаване на заявление от упълномощено за това лице от възложителя, е необходимо да се представи **оригинал** на нотариално заверено пълномощно.
- Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя изчисленията, извършени от проектанта по съответната част. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект.
- Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.
- Инвестиционният проект се съгласува при условията и по реда на Закона за културното наследство за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони на основание чл. 143, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Срок на действие на документа/индивидуалния административен акт: Срок на изпълнение

Инвестиционните проекти се одобряват или се отказва одобряването им от органа по чл. 145:

- при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 2 - в 14-дневен срок от внасянето им;
- при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 1 - в едномесечен срок от внасянето им.

Такса на услугата:

- **100,00 лв.**

Начин на плащане:

- В деловодството на общината, гише № 4 в брой
- По банкова сметка:

IBAN: BG33BPBI79258458926744

BIC: BPBIBGSF

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БОБОВ ДОЛ

Код за вид плащане: 448001

Копие от платежното нареждане следва да се приложи към заявлението.