

2055 За одобряване на инвестиционен проект за съдебна делба с ОБЕСУТ по чл.203 от ЗУТ

Характеристика на услугата

- Главният архитект на общината по предложение на съда и в определен от него срок одобрява инвестиционен проект или издава мотивиран отказ. При наличие на техническа възможност, доказана с инвестиционен проект, се одобрява и повече от един вариант за делба.
- Съдебна делба на съсобствена сграда, жилище или друг обект се извършва само ако съответните дялове могат да бъдат обособени в самостоятелни обекти без значителни преустройства и без неудобства, по-големи от обикновените, при спазване на строителните правила и нормативи

Нормативна уредба:

- ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 към чл.58, т.1 от НОАМТЦУ
- чл. 203 от ЗУТ

Място на заявяване и предоставяне на услугата:

Община Бобов дол

ул. „Двадесет и седми октомври” № 2

„Деловодство на община Бобов дол”, гише № 4

телефон: 0702/63915, вътрешен 12

e-mail: dachkova@bobovdol.eu

Работно време: 8:30-17:15 ч.

Услугата може да бъде заявена също по пощата и по електронен път.

Необходими документи за предоставяне на услугата:

- Заявление по образец.
- Документ за собственост
- При строеж в съсобствен имот – необходими документи по чл. 183 от ЗУТ
- В случаите на преустройство и промяна на предназначението на заварен строеж – необходимите документи по чл. 38 от ЗУТ
- Виза за проектиране (в случаите по чл.12, ал.3, чл.41, ал.2, чл.50,.51,58,59, чл.133,ал.6 и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ)
- Комплект проектна документация в 3 екземпляра (копия) в обхват и съдържание, определени с Наредба по чл.139, ал.5 от ЗУТ
- Оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към строежа от правоспособно лице по чл. 142, ал.6 от ЗУТ(за обекти I и II категория по смисъла на чл. 137 от ЗУТ), а за останалите по желание на възложителя).
- Положително становище на органите по пожарна безопасност и защита на населението за строежите от I, II и III категория.
- Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура
- Становище на МОСВ за строеж на обекти, за изграждане на които е необходимо разрешително по чл. 104, ал.1 от ЗООС.

- Съгласуване с НИПК при условията и по реда на чл. 125, ал.5 за – недвижими паметници на културата и за строежи в техните граници и охранителните им зони.
- Документ за платена такса

Срок на действие на документа/индивидуалния административен акт:

- Няма нормативно регламентиран срок

Срок на изпълнение

- 30 дни.

Такса на услугата:

- 50,00 лв.

Начин на плащане:

- В деловодството на общината, гише № 4 в брой
- По банкова сметка:

IBAN: BG33BPBI79258458926744

BIC: BPBVBGSF

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БОБОВ ДОЛ

Код за вид плащане: 448001

Копие от платежното нареждане следва да се приложи към заявлението.