

2054 Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти по които се издава разрешение за строеж

Характеристика на услугата:

- Инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж.
- Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.
- Оценката за съответствие се извършва:
 1. с приемане от Общински експертен съвет по устройство на територията
 2. като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - за обекти от първа, втора и трета категория задължително, а за обекти от по-ниска категория - по желание на възложителя.
-

Нормативна уредба:

- чл. 142, чл. 143 чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и ал.3 от Закон за устройство на територията
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 към чл.58, т.1 от НОАМТЦУ

Място на заявяване и предоставяне на услугата:

Община Бобов дол

ул. „Двадесет и седми октомври” № 2

„Деловодство на община Бобов дол”, гише № 4

телефон: 0702/63915, вътрешен 12

e-mail: dachkova@bobovdol.eu

Работно време: 8:30-17:15 ч.

Услугата може да бъде заявена също по пощата и по електронен път.

Необходими документи за предоставяне на услугата:

- Заявление по образец
- Документ за собственост или отстъпено право за строеж, документ за отстъпено право на строеж в чужд имот по силата на специален закон
- Удостоверение за наследници (при необходимост)
- Виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ (в случаите, когато е задължителна по ЗУТ) или скица – копие от действащ ПУП, съгласувана с експлоатационните дружества и подземния кадастър – оригинал.
- Копие от действащ ПУП-ПРЗ, ПЗ, РУП, заверен „вярно с оригинала“
- Три екземпляра от инвестиционен проект, както следва:

○ Част Архитектура	○ Част Озеленяване	○ Част ОВК
○ Част СК	○ Част Геодезия	○ Част ВОД
○ Част Ел.	○ Част Геология	○ Част Пътна

- Част ВиК
- Част Енергийна ефективност
- Част Технология
- Част ПБЗ
- Част Пожарна безопасност
- Част ПУСО
- Доклад за оценка за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите (ОСИП)
- Положително становище от органите по пожарна безопасност за строежите I, II и III категория
- Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура–
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по закона за опазване на околната среда (при необходимост)
- Заповед за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност (ако има такава)
- Технически паспорт на сградата (при реконструкция, основен ремонт, преустройство, надстрояване, промяна на предназначението и натоварванията)
- Документ за платена такса

**Срок на действие на документа/индивидуалния административен акт:
Срок на изпълнение**

Инвестиционните проекти се одобряват или се отказва одобряването им от органа по чл. 145:

- при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 2 - в 14-дневен срок от внасянето им;
- при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 1 - в едномесечен срок от внасянето им.
- Разрешението за строеж се издава в 7-дневен срок ,когато има одобрен инвестиционен проект.

Такса на услугата:

- *За жилищна сграда. -0.50 лв./м² РЗП*
- *За обществено-обслужващи и производствени сгради.- 0.60 лв./м² РЗП*
- *Съгласуване на инвестиционени проекти на сгради и съоръжения на техническата инфраструктура по отношение на предвидени мероприятия за благоустрояване с оглед на функционалното предназначение и правилната им експлоатация-0.20 лв./м²*

Начин на плащане:

- В деловодството на общината, гише № 4 в брой
- По банкова сметка:

IBAN: BG33VPB179258458926744

BIC: VPB1BGSF

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БОБОВ ДОЛ

Код за вид плащане: 448001

Копие от платежното нареждане следва да се приложи към заявлението.

