

2024 **Одобряване на проект-заснемане на извършен разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти са изгубени**

Характеристика на услугата:

- Когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени, те се възстановяват при необходимост от собственика с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж и представени документи по чл. 144, ал. 1, т. 1 - 3 и ал. 2. от ЗУТ
- Проектът-заснемане се одобрява от органа, компетентен да одобри инвестиционния проект за строежа (Главния архитект на община Бобов дол), след представяне на разрешението за строеж или на други документи от издадените строителни книжа.

Нормативна уредба:

- чл.145, ал.5 от Закон за устройство на територията
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 към чл.58, т.1 от НОАМТЦУ

Място на заявяване и предоставяне на услугата:

Община Бобов дол

ул. „Двадесет и седми октомври” № 2

„Деловодство на община Бобов дол”, гише № 4

телефон: 0702/63915, вътрешен 12

e-mail: dachkova@bobovdol.eu

Работно време: 8:30-17:15 ч.

Услугата може да бъде заявена също по пощата и по електронен път.

Необходими документи за предоставяне на услугата:

- Заявление по образец
- Документ за собственост
- Виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ (в случаите, когато е задължителна по ЗУТ) или скица – копие от действащ ПУП, съгласувана с експлоатационните дружества и подземния кадастър – оригинал.
- Копие от действащ ПУП-ПРЗ, ПЗ, РУП, заверен „вярно с оригинала“
- Три екземпляра от инвестиционен проект,

Част Архитектура	Част Озеленяване	Част ОВК
Част СК	Част Геодезия	Част ВОД
Част Ел.	Част Геология	Част Пътна
Част ВиК	Част Енергийна ефективност	Част Технология
Част ПБЗ	Част Пожарна безопасност	Част ПУСО
- Доклад за оценка за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите (ОСИП)
- Положително становище от органите по пожарна безопасност за строежите I, II и III категория
- Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура–

- Решение за строеж или други документи от издадените строителни книжа.
- Пълномощно, ако се подава от упълномощено за това лице.
- Квитанция за платена такса.

**Срок на действие на документа/индивидуалния административен акт:
Срок на изпълнение**

Инвестиционните проекти се одобряват или се отказва одобряването им от органа по чл. 145:

- при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 2 - в 14-дневен срок от внасянето им;
- при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 1 - в едномесечен срок от внасянето им.

Такса на услугата:

- 0.30 лв./м² РЗП, не по-малко от 50,00 лв., но не-повече от 200,00 лв.

Начин на плащане:

- В деловодството на общината, гише № 4 в брой
- По банкова сметка:

IBAN: BG33VPB179258458926744

BIC: VPBVBGSF

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БОБОВ ДОЛ

Код за вид плащане: 448001

Копие от платежното нареждане следва да се приложи към заявлението.