

# **ПРОГРАМА**

## **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА БОБОВ ДОЛ за 2018 г.**

*(приета с решение на Общински съвет - Бобов дол № 271/ Протокол № 13/28.12.2017 год., допълнена с Решение № 99 от Протокол № 6/28.06.2018 год., на Общински съвет – Бобов дол, допълнена с Решение № 200 от Протокол № 10/27.10.2018 год. ).*

## **I. Общи положения**

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост.

Конкретните правомощия на кмета на общината, по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са регламентираны с Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Отделни разпоредби са налице и в специалните закони, засягащи общинската собственост – Закон за арендата в земеделието, Закон за концесиите, Закон за публично-частното партньорство, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и др.

Съгласно чл.11, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

**Общинската собственост е публична и частна.**

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;
- имоти и вещи, определени със закон;

Съгласно чл. 12 от ЗОС е предвидена правната възможност имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, чиято дейност засяга основни услуги и сфери от живота на населението. И през 2017 г. тази практика е продължена от сключени договори през предходните години, като мотивът е надделяване на обществения интерес и обществената полза над необходимостта от приходи. В този аспект публичната общинска собственост само в отделни варианти на управление през 2017 г. ще генерира приход, а в повечето случаи генерира разходи.

**Публична общинска собственост са:**

- местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи;
- сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение;
- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно-защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община;
- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;
- общински гори, мери – пасища и ливади;

От управлението, поддържането и реновирането на споменатата собственост зависи целия инфраструктурен облик на територията на общината, а от там може да се влияе и върху инвестиционния интерес. Добре поддържаната публична инфраструктура позволява със значително по-малки разходи да се направят инвестиции. В този аспект през предходните години е поставена основа през 2017 г. да се търси активно инвеститорски потенциал и нови форми на икономическо сътрудничество.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите –публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост. Имотите и вещите, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при спазване на разпоредбите и изискванията на ЗОС.

**Частна общинска собственост са:**

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи без пасища и мери;

Общината има възможността да се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост чрез способите, посочени в ЗОС или по друг начин, определен в закон, като най-често се използват в практиката:

- продажба,
- замяна,
- дарение,
- делба и прекратяване на съсобственост
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права,
- отдаване под наем или аренда

От изредените категории имоти, частна общинска собственост, характерно за община Бобов дол е липсата на общински жилищен фонд.

Обектите – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се придобиват по давност. Някои изключения се пораждат от съдебната практика, която дава приоритет на правата на частната собственост, като са налице случаи на възстановяване на земеделски имоти с НТП пасище-мера и ливади, които са публична собственост.

Към настоящия момент липсват имоти общинска собственост, към които да е проявен интерес от инвеститори с оглед управление или поддържане съгласно Закона за концесиите и затова такива са включени в програмата за 2018 г. Проявен интерес частично има към водоеми общинска собственост, но там практиката по отдаване под наем /концесиониране е много спорна и са налице сериозни противоречия в законовата и съдебна практика, поради което не са предприемани инициативи. При проявен инвеститорски интерес в тази насока, годишната програма може да се актуализира.

## **II. Структура на програмата**

Характерът и спецификата от отделните видове собственост предполагат конкретните политики, цели и задачи за всеки от тях да бъдат изведени самостоятелно.

Формулирането на плана при управлението на всеки вид собственост трябва да се основава на:

1. Идентифициране на обема собственост;
2. Анализ на състоянието към момента.
3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за предоставяне на концесия или които са обект на публично-частно партньорство.

По отношение идентифицирането на обема и вида собственост в периода 2010-2017 г. общинската администрация е извършила значителни по обем действия, за да бъдат съставени актове за общинска собственост на голяма част от имотите общинска собственост, за които такива не са съставяни.

Подробен анализ на обема и вида собственост е направен в стратегията, но най-важните аспекти са свързани със следните констатации:

- общината не разполага със значителен обем УПИ, които могат да бъдат предмет на инвестиционен интерес.

- значителни УПИ са наследени от нефункциониращи образователни единици, като там е възможно да се търси инвеститор в сферата на образователни, здравни или социални дейности.

- значителен е обема публична собственост, представляващ ПИ със земеделско предназначение пасище – мера и ливади. Там промяна на вида собственост по реда на ЗОС е възможна за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, за инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии, за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината.

### **III. Принципи и основни цели при управлението и разпореждането с общинска собственост**

#### **1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост**

- Законосъобразност;
- Публичност;
- Целесъобразност;
- Състезателност при разпореждането освен в случаите, предвидени от закона;

#### **2. Основни цели**

Основните цели през 2018 г. наследяват и доразвиват целите от предходния период с оглед:

- осигуряване на приемственост в икономическата сфера;
- формиране на политики в един по-продължителен период от време;
- съответствие на общинския план за развитие:

1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината и подобряване селищната среда, за да се насърчи икономическата активност и социалното включване на населението.

2. Предоставяните имоти за управление, наем или разпореждането чрез продажба да бъде не само в общ интерес и полза на населението, а и да създаде предпоставки за повишаване на инвестиционния интерес.

3. Осигуряване на условия за развитието на културата, спорта, отдиha, туризма чрез различни форми на партньорство.

### **IV. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.**

#### **1. Приходи**

В резултат на стопанисването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се очаква да бъдат реализирани следните приходи:

<b>№ по ред</b>	<b>Вид дейност</b>	<b>Прогнозен резултат в лв.</b>
	<b><i>т. "А". От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>	
1	Отдадени под наем на земя в урбанизирани територии	35 000
2	Отдаване под наем на земеделска земя	62 000
3	Отдаване под наем на имущество	600
4	Приходи от консумативи	6 000
5	Отдаване под наем на общинска земя засадена с трайни насаждения	30 000
5	Отдаване под наем на земеделски земи по закона за арендите	6 000

6	Отдаване под наем на пасища, мери и ливади	34 000
7	Отдаване под наем на сгради	18 000
8	Общински концесии	15 000
9	Други /такси, лихви, санкции, тръжни /конкурсни документи, предоставени административни услуги, наказателни постановления и т.н./	10 000
	<b>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</b>	<b>216 600</b>

	<b>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1	Продажба на имоти /земя и сгради/ - общинска собственост	110 000
2	Учредени вещни права	2 000
3	Приходи от концесии	10 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>122 000</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>338 600</b>

## 2. РАЗХОДИ

При стопанисване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, са планирани следните минимални разходи:

<b>ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ</b>		
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2 000
2	За промяна предназначението на зем. земи	500
	Трасиране на земеделски земи	1 500
3	За отчуждовки	15 000
	Промяна начина на трайно ползване	300
4	Изготвяне на пазарни оценки или на вещни права върху имоти от независим оценител	1 000
5	Публикуване на обяви в местни ежедневници	1 500
6	Задължителни застраховки за имоти публична общинска собственост	3 000
7	Удостоверения за характеристика на имота	500
8	Промени в регистър имоти	300
	<b>Всичко разходи</b>	<b>25 600</b>

## V. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, общината придобива право на собственост чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон, след решение на Общински съвет. Към момента на приемане на настоящата програма, не е възникнала необходимост от придобиване, на имоти чрез гореописаните методи, В случай на установяване на такива имоти, програмата ще бъде актуализирана с решение на Общински съвет.

## VI. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2018 г.

г. „А” 1. Помещение / за лекарски кабинет / с площ 35 кв.м. с обзавеждане и апаратура, намиращо се на първи етаж в КОС, с. Коркина в УПИ V, кв. 13 по рег. план на с. Коркина.

2. Помещение с площ 12.6 кв. м., намиращо се на първи етаж в КОС – с.Бабино
3. Помещение в им. 145, кв. 10 по плана на с. Големо село
4. Недвижим имот, с площ 147.85 кв. м , находящ се в жил. блок № 19, гр. Бобов дол.

**т. „Б” Ползване на открита площ**

Ползването на открита площ за поставяне на преместваеми обекти, може да се предоставя по реда и съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми и открити обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Бобов дол.

**т. „В” Имоти с предназначение за земеделско ползване съгласно ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване ливади, пасища и мери**

*Забележка: Съгласно ЗСПЗЗ имотите се отдават по реда на закона на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.*

Описание на имотите които общината има намерение ще бъдат включени в Годишен план за паша за 2018 г. и ще се отдадат под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ съгласно ЗСПЗЗ. Годишният план за паша се приема с решение на Общинския съвет.

**т. „Г” Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на чл.37 от ЗОС и НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Бобов дол чрез:**

1. Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ – кв.м	АОС
---	----------------	-------------	-----

2. Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ – кв.м	АОС
---	----------------	-------------	-----

**т.„Д” Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на право на ползване по реда на чл.39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Бобов дол за лица определени със закон:**

**т.„Е” Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Бобов дол ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и / или пристрояване на сграда – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по реда на чл.38 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Бобов дол .**

**VII. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда, за продажба или за предоставяне на концесии**

	<b>т. "А". Поземлени имоти, които Община Бобов дол има намерение да отдаде под аренда или наем</b>
1	Имот №018013, местност „Широки дол” – 131. 074 дка, с. Мало село
2	Имот № 002001, местност “Широки валог” – 119,602 дка, с. Паничарево
3	Имот № 000160, местност „Дражев дол” – 83.868 дка, с. Коркина
	<b>т. "Б". Имоти, които Община Бобов дол има намерение да продаде</b>
1	УПИ V, кв.45 в гр.Бобов дол, с незавършено 30-класно училище – 15 496 кв.м.,
2	УПИ I-127, кв. 21 в с. Мламолово – 2500 кв.м, бивше училище
3	УПИ X-391, кв.19 в с. Големо село – 9800 кв.м., бивше училище
4	УПИ I-267, кв.24 в с. Голем Върбовник – 3000 кв.м.. бивше училище
5	УПИ XII, кв.7 в с. Бабино – 4300 кв.м., бивше училище
6	УПИ XIII-144, кв.18 в с. Голема Фуча – 2260 кв.м., бивше училище
7	УПИ VII, кв.31 в с. Горна Козница – 5000 кв.м., бивше училище
8	УПИ IV-297, кв.22 в с. Долистово – 3000 кв.м, бивше училище
9	УПИ I, кв.9 по плана на с.Коркина, бивше училище
	<b>т."В". Имоти, които Община Бобов дол има намерение да предостави на концесия</b>
1	Язовир с. Големо село
2	Водоем с. Шатрово
3	Язовир с. Коркина
4	Язовир с. Локвата
5	Водоем с. Мламолово
6	Язовир с. Голем Върбовник

**т."Г". Земеделски земи, които ще бъдат отдадени под наем чрез публичен търг за срок от 6 стопански години следните имоти :**

№ по ред	Имот №	Площ /дка/	Местност	Землище на с.....	Начин на трайно ползване
1	003034	0.382	Полето	Блато	нива
2	042001	1.505	Просеченик	Блато	Врем.неизп. нива
3	041001	16.198	Баба рада	Блато	Врем.неизп. нива
4	042002	14.621	Просеченик	Блато	Врем.неизп. нива
5	042014	15.799	Просеченик	Блато	Врем.неизп. нива
6	042015	0.880	Просеченик	Блато	Врем.неизп. нива
7	044008	37.676	Дебели Габер	Блато	Нива
8	015001	2.990	Величкова кория	Големо село	Нива
9	015002	7.661	Величкова кория	Големо село	Овощна градина
10	015006	1.716	Величкова кория	Големо село	Овощна градина
11	015008	0.533	Величкова кория	Големо село	Изоставена нива
12	015023	2.508	Величкова кория	Големо село	Изоставена нива
13	015024	4.793	Величкова кория	Големо село	Изоставена нива

14	015029	11.303	Величкова кория	Големо село	Изоставена нива
15	003060	15.851	Кукарица	Бобов дол	Нива
16	003074	55.139	Кукарица	Бобов дол	Нива
17	004009	7.268	Връвище	Бобов дол	Нива
18	009074	11.001	Даутица	Бобов дол	Нива
19	000011	32.447	Поглед	Локвата	Нива
20	007020	12.407	Манастиро	Локвата	Нива
21	104010	3.804	Черешите	Голема фуча	Нива
22	104016	1.183	Черешите	Голема фуча	нива
23	178006	3.616	Пропалица	Голема фуча	Нива
24	028001	1.775	Синора - събора	Голема фуча	Овощна градина
25	000153	3.022	Връчва	Голема фуча	нива
26	009010	25.549	Над селото	Новоселяне	Затревена нива
27	009008	2.833	Над селото	Новоселяне	нива
28	009013	2.253	Над селото	Новоселяне	Затревена нива
29	010049	2.614	Заран	Новоселяне	изоставена нива
30	010055	8.552	Заран	Новоселяне	Затревена нива
31	012014	20.251	Тошовица	Новоселяне	Затревена нива
32	068035	7.00	Попова кория	Новоселяне	Нива
33	069055	1.512	Нерезието	Новоселяне	Нива
34	064036	1.001	Спасовица	Новоселяне	Нива
35	069028	3.366	Нерезието	Новоселяне	Нива
36	069077	1.940	Нерезието	Новоселяне	Нива
37	066030	2.416	Равнището	Новоселяне	Нива
38	068053	4.274	Попова кория	Новоселяне	Нива
39	064005	5.390	Спасовица	Новоселяне	Нива
40	064005	5.390	Спасовица	Новоселяне	Нива
41	064027	26.725	Спасовица	Новоселяне	Нива
42	035066	77.394	Китката	Новоселяне	Затревена нива
43	035068	100.068	Китката	Новоселяне	Затревена нива
44	052056	8.620	Умата	Новоселяне	Нива
45	052067	1.018	Умата	Новоселяне	Нива
46	052068	1.016	Умата	Новоселяне	Нива
47	052092	1.749	Умата	Новоселяне	Нива
48	052101	2.999	Умата	Новоселяне	Нива
49	052107	1.484	Умата	Новоселяне	Нива
50	019001	33.760	Ширина	Бабино	Нива
51	019027	3.372	Ширина	Бабино	Нива
52	019037	10.239	Ширина	Бабино	Нива



53	019066	1.901	Ширине	Бабино	Нива
54	019085	3.000	Ширине	Бабино	Нива
55	019090	2.107	Ширине	Бабино	Нива
56	019091	5.060	Ширине	Бабино	Нива
57	019095	4.780	Ширине	Бабино	Нива
58	020001	15.355	Крива нива	Бабино	Нива
59	020006	2.607	Крива нива	Бабино	Нива
60	027012	506.803	Балабаница	Бабино	Нива
61	002039	6.021	Балабаница	Бабино	Нива
62	008063	38.722	Росуля	Бабино	Нива
63	016041	9.329	Орловица	Мало село	Нива
64	016046	2.164	Змиярови ниви	Мало село	Нива
65	016048	2.166	Змиярови ниви	Мало село	Нива
66	018031	45.005	Широки дол	Мало село	Изост. тр. нас.
67	018040	35.511	Широки дол	Мало село	Изост. тр. нас.
68	018043	73.593	Широки дол	Мало село	Изост. тр. нас.
69	019003	12.043	Стария егрек	Мало село	Изост. тр. нас.
70	019004	50.515	Стария егрек	Мало село	Изост. тр. нас.
71	000122	13.327	Топилата	Мламолово	Нива
72	002031	8.807	Родината	Мламолово	Нива
73	008007	14.040	Света вода	Мламолово	Нива
74	010003	1.124	Заран	Новоселяне	Ниви
75	010004	2.695	Заран	Новоселяне	Ниви
76	010035	0.738	Заран	Новоселяне	Ниви
77	010039	3.971	Заран	Новоселяне	Ниви
78	030029	1.625	Широки валог	Новоселяне	Ниви
79	030034	2.647	Широки валог	Новоселяне	Ниви
80	040040	15.461	Широки валог	Новоселяне	Ниви
81	030072	28.007	Спасовица	Новоселяне	Ниви
82	030074	24.139	Спасовица	Новоселяне	Ниви
83	052016	1.510	Умата	Новоселяне	Ниви
84	052017	2.774	Умата	Новоселяне	Ниви
85	052034	1.353	Умата	Новоселяне	Ниви
86	052042	1.763	Умата	Новоселяне	Ниви
87	052056	8.620	Умата	Новоселяне	Ниви
88	052067	1.018	Умата	Новоселяне	Ниви
89	052068	1.016	Умата	Новоселяне	Ниви

90	052092	1.749	Умата	Новоселяне	Ниви
91	052101	2.999	Умата	Новоселяне	Ниви
92	052106	0.567	Умата	Новоселяне	Ниви
93 94	052107	1.484	Умата	Новоселяне	Ниви
95	053012	2.854	Ридо	Новоселяне	ниви
96	053018	5.005	Ридо	Новоселяне	Ниви
97	053026	2.502	Ридо	Новоселяне	Ниви
98	053031	2.525	Ридо	Новоселяне	Ниви
99	053049	3.026	Ридо	Новоселяне	Ниви
100	054024	3.674	Ридо	Новоселяне	Ниви
101	055028	1.031	Вървището	Новоселяне	Ниви
102	055036	3.491	Вървището	Новоселяне	Ниви
103	055038	2.432	Вървището	Новоселяне	Ниви
104	056010	2.474	Дабето	Новоселяне	Ниви
105	056011	0.995	Дабето	Новоселяне	Ниви
106	056046	2.886	Дабето	Новоселяне	Ниви
107	056051	2.982	Дабето	Новоселяне	Ниви
108	056052	1.020	Дабето	Новоселяне	Ниви
109	056053	3.057	Дабето	Новоселяне	Ниви
110	056087	2.770	Дабето	Новоселяне	Ниви
111	057001	3.056	Дърварски път	Новоселяне	Ниви
112	058004	11.205	Дърварски път	Новоселяне	Ниви
113	058023	1.432	Дърварски път	Новоселяне	Ниви
114	058031	2.161	Дърварски път	Новоселяне	Ниви
115	059038	1.402	Дворище	Новоселяне	Ниви
116	059059	3.003	Дворище	Новоселяне	Ниви
117	059084	0.711	Дворище	Новоселяне	Ниви
118	059086	1.483	Дворище	Новоселяне	Ниви
119	059096	31.716	Дворище	Новоселяне	Ниви
120	059132	2.851	Дворище	Новоселяне	Ниви
121	059137	17.241	Дворище	Новоселяне	Ниви
122	059142	1.992	Дворище	Новоселяне	Ниви
123	064005	5.391	Спасовица	Новоселяне	Ниви
124	064027	26.725	Спасовица	Новоселяне	Ниви

125	064030	17.817	Спасовица	Новоселяне	Ниви
126	064036	1.001	Спасовица	Новоселяне	Ниви
127	066002	68.939	Равнището	Новоселяне	Ниви
128	066030	2.416	Равнището	Новоселяне	Ниви
129	067081	17.211	Ръбов дол	Новоселяне	Ниви
130	068017	10.199	Попова кория	Новоселяне	Ниви
131	068029	15.798	Попова кория	Новоселяне	Ниви
132	068035	8.285	Попова кория	Новоселяне	Ниви
133	068053	8.345	Попова кория	Новоселяне	Ниви
134	069028	3.365	Незерието	Новоселяне	Ниви
135	069055	1.512	Незерието	Новоселяне	Ниви
136	069077	1.940	Незерието	Новоселяне	Ниви
137	069087	18.433	Незерието	Новоселяне	Ниви
138	069089	13.87	Незерието	Новоселяне	Ниви
139	016005	2.629	Змярови ниви	Мало село	нива
140	034034	0.835	Лаката	Мало село	нива
141	034039	17.370	Лаката	Мало село	нива
142	035020	0.814	Градината	Мало село	нива
143	035029	0.967	Чешмата	Мало село	нива
144	035030	1.694	Чешмата	Мало село	нива
145	035031	1.320	Чешмата	Мало село	нива
146	035033	0.300	Реката	Мало село	нива
147	035038	0.118	Чешмата	Мало село	нива
148	035043	2.301	Чакъло	Мало село	нива
149	035053	0.470	Могилата	Мало село	нива
150	035066	1.365	Могилата	Мало село	нива
151	035078	1.477	Могилата	Мало село	нива
152	035082	0.510	Могилата	Мало село	нива
153	035083	1.889	Могилата	Мало село	нива
154	035089	0.395	Могилата	Мало село	нива
155	035091	1.572	Могилата	Мало село	нива
156	035094	2.008	Могилата	Мало село	нива
157	035103	1.500	Ливадите	Мало село	Зелечук. култура
158	035114	1.325	Могилата	Мало село	нива

159	038018	0.400	Чешмата	Мало село	нива
160	038019	0.400	Чешмата	Мало село	нива
161	038020	0.405	Чешмата	Мало село	нива
162	039008	1.469	Прогоно	Мало село	нива
163	041013	4.001	Чавдарски рид	Мало село	нива
164	041054	6.000	Доляница	Мало село	нива
165	041052	6.244	Доляница	Мало село	нива
166	041064	3.000	Доляница	Мало село	нива
167	041065	3.000	Доляница	Мало село	нива
168	041066	0.860	Доляница	Мало село	нива
169	041070	2.000	Доляница	Мало село	нива
170	041115	2.001	Доляница	Мало село	нива
171	041119	4.100	Доляница	Мало село	нива
172	041141	7.929	Доляница	Мало село	нива
173	041143	3.219	Доляница	Мало село	нива
174	042008	2.696	Целината	Мало село	нива
175	042034	4.495	Прогоно	Мало село	нива
176	042043	2.004	Пашов дол	Мало село	нива
177	042047	2.871	Геровица	Мало село	нива
178	042049	0.500	Геровица	Мало село	нива
179	042060	0.702	Гогово лозе	Мало село	нива
180	042062	1.410	Заимица	Мало село	нива
181	042073	0.702	Чешмата	Мало село	нива
182	042105	0.599	Гогово лозе	Мало село	нива
183	042112	1.999	Чешинково лозе	Мало село	нива
184	042119	0.740	Раскето	Мало село	нива
185	042133	1.556	Долистовски рид	Мало село	нива
186	042140	2.504	Долистовски рид	Мало село	нива
187	042153	3.768	Долистовски рид	Мало село	нива
188	042154	0.940	Долистовски рид	Мало село	нива
189	042198	1.749	Тушаница	Мало село	нива
190	043012	10.528	Тушаница	Мало село	Изостав. тр. нас.
191	043095	1.543	Дъбчето	Мало село	нива
192	043104	2.002	Говедарника	Мало село	нива

193	043143	1.147	Долистовски рид	Мало село	нива
194	043148	2.007	Долистовски рид	Мало село	нива
195	043156	1.389	Тушаница	Мало село	нива
196	043157	1.695	Тушаница	Мало село	нива
197	043164	1.993	Тушаница	Мало село	нива
198	043183	2.000	Тушаница	Мало село	нива
199	043198	1.893	Тушаница	Мало село	нива
200	043211	1.075	Тушаница	Мало село	нива
201	043252	0.779	Дъбчето	Мало село	нива
202	007020	12.407	Манастиро	Локвата	нива
203	000011	32.447	Поглед	Локвата	нива
204	008006	32.876	Стубело	Блато	нива
205	000149	19.591	Кромидар	Коркина	нива
206	041004	1.373	Чукарите	Коркина	лозе
207	041006	1.086	Чукарите	Коркина	лозе
208	043015	2.195	Равнището	Коркина	нива
209	186023	31.999	Ширине	Долистово	Ниви
210	186024	22.588	Ширине	Долистово	Ниви
211	186026	6.999	Ширине	Долистово	Ниви
212	185014	5.398	Ширине	Долистово	Ниви
213	185004	9.998	Ширине	Долистово	Ниви
214	515074	0.258	Кривата нива	Долистово	Нива
215	178006	3.616	Пропалица	Голема фуча	Нива
216	104010	3.804	Черешите	Голема фуча	Нива
217	104016	1.183	Черешите	Голема фуча	Нива
218	028001	1.775	Синора -Съборо	Голема фуча	Овощна градина

**т."Д" Земеделски имоти от общинския поземлен фонд, които ще бъдат отдадени под наем без търг или конкурс, за отглеждане на едногодишни култури, а именно:**

<b>№ по ред</b>	<b>Имот №</b>	<b>Площ /дка/</b>	<b>Землище на с.</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>
1	047100	0.123	Мала фуча	зеленчукова градина
2	047099	0.0073	Мала фуча	зеленчукова градина
3	002002	4.317	Долистово	нива
4	002006	3.800	Долистово	нива
5	012002	1.900	Долистово	нива

6	012005	4.934	Долистово	нива
7	031008	2.151	Долистово	нива
8	034009	2.670	Долистово	нива
9	035007	2.281	Долистово	нива
10	040018	3.073	Долистово	нива
11	041009	1.652	Долистово	нива
12	045008	3.695	Долистово	нива
13	067005	2.500	Долистово	нива
14	041011	0.500	Долистово	нива
15	042013	1.052	Долистово	нива
16	070003	5.332	Долистово	нива
17	071003	4.552	Долистово	нива
18	071004	4.282	Долистово	нива
19	091008	1.500	Долистово	нива
20	104019	4.614	Долистово	нива
21	133014	2.199	Долистово	нива
22	150007	2.038	Долистово	нива
23	181013	2.900	Долистово	нива
24	181014	2.901	Долистово	нива
25	181015	2.900	Долистово	нива
26	181023	5.077	Долистово	нива
27	182014	3.298	Долистово	нива
28	184025	5.078	Долистово	нива
30	186026	6.998	Долистово	нива
31	064005	5.390	Новоселяне	нива
32	064036	1.001	Новоселяне	нива
33	069028	3.366	Новоселяне	нива
34	069055	1.512	Новоселяне	нива
35	069077	1.940	Новоселяне	нива
36	068035	8.285	Новоселяне	нива
37	068053	8.345	Новоселяне	нива
38	066030	2.416	Новоселяне	нива
39	018027	0.800	Коркина	нива
40	018063	1.132	Коркина	нива
41	018064	1.397	Коркина	нива
42	018136	9.329	Коркина	нива
43	018138	3.773	Коркина	нива
44	020008	0.796	Коркина	нива
45	020017	0.856	Коркина	нива
46	020051	1.502	Коркина	нива
47	020024	4.345	Коркина	нива
48	206001	1.054	Голема фуча	нива
49	206014	0.676	Голема фуча	нива
50	206020	2.502	Голема фуча	нива

## **VIII. Заключение**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Бобов дол през 2018 г. се приема на основание чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в „Стратегията за управление на общинската собственост” за срока на мандат 2015 – 2019 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

**Настоящата програма е приета с Решение № 271 от протокол № 13/28.12.2017 год. г. на Общински съвет – Бобов дол и допълнена с Решение № 99 от Протокол № 6/28.06.2018 год., на Общински съвет – Бобов дол, допълнена с Решение № 200 от Протокол № 10/27.10.2018 год.**